

THE REGIONAL MUNICIPALITY OF
OTTAWA - CARLETON
October, 1985

REGIONAL DEVELOPMENT CHARGES

PROCEDURAL GUIDELINES

REVISED MAY 1986

REGIONAL DEVELOPMENT CHARGES

Procedural Guidelines

The following guidelines have been prepared to assist in the implementation of By-laws 193, 194 and 195 of 1985, approved by Regional Council on August 14, 1985. Copies of these By-laws and other background material are attached for reference purposes.

I SUBDIVISIONS

1. All residential subdivision applications filed with the Regional Municipality for approval under Sections 49 and 50 of The Planning Act on or after April 22, 1985, will have the following new conditions applied at the draft plan approval stage:

1. "That the Regional Subdivision Agreement contain a requirement that the developer, his heirs, successors and assigns agree to pay to the Regional Municipality, the Regional Development Charges (lot levies) prior to the issuance of building permits in accordance with the Regional Development Charges Policy approved by Regional Council on August 14, 1985".

2. "That the area municipal Subdivision Agreement contain a requirement that the developer, his heirs, successors and assigns agree to pay to the Region, the Regional Development Charges (lot levies) prior to the issuance of any building permit; and that the area municipality will not issue any building permits until such Development Charges are paid--all in accordance with the Regional Development Charges Policy approved by Council on August 14, 1985".

2. The above-noted R.D.C. draft plan conditions, together with other conditions as may be required, will then be incorporated into both the area and Regional Subdivision Agreements and will require the R.D.C. to be paid prior to building permits being issued by the area municipality.
3. Building permits may be applied for following registration of the plan, but will not be issued by the area municipality until an R.D.C. payment certificate (copy attached) is produced by the applicant. This certificate can be obtained by filing an application (copy attached) with the Customer Services Branch, 10th Floor, 222 Queen Street.
4. Payment can be made by the applicant and certificate issued by the Regional Municipality any time following registration of the plan whether or not building permits are to be immediately applied for.
5. The R.D.C. fee charged will be the fee in effect on the date of filing and receipt of application and payment of appropriate charge.

II CONDOMINIUMS

1. All condominium applications filed with the Regional Municipality for approval under Section 50 of the Condominium Act on or after April 22, 1985, will have the following conditions applied at the draft approval stage:

"That, prior to the release of the condominium plan for final approval, the Regional Planning Department be assured that all outstanding Regional Development Charges (lot levies) have been paid".

2. The final plan will be released for registration when all outstanding development charges have been paid.
3. Should the applicant apply for a building permit prior to the registration of the plan as frequently happens; fifty (50%) per cent of the Regional Development Charge is to be paid at that time. A payment certificate (copy attached) can be obtained by filing an application (copy attached) with the Customer Services Branch, 10th Floor, 222 Queen St.
4. Any remaining development charges must be paid prior to the release of the plan for registration by the Regional Municipality. To assist in the registration process, the applicant will be required to provide a copy of the payment certificate to the Regional Planning Department prior to the release of the plan for registration.
5. The R.D.C. rate paid at time of building permit will be the rate charged at time of final plan release for registration.
6. In the case where a building permit was issued for a rental project where the R.D.C. was not applicable and the developer then decides to make application to the Regional Municipality for the registration of the project as a condominium; the R.D.C. rate to be paid at time of final plan release for registration will be rate in effect at that time.
7. Should the applicant apply to the area municipality for a Site Plan Approval for a project which will later become a condominium--it is expected that appropriate conditions will be included in the approval altering the applicant to the 50% R.D.C. charge payable at the building permit stage and the final 50% R.D.C. charge payable prior to registration.

III SEVERANCES (CONSENTS)

1. All residential non-farm related severance applications filed under The Planning Act with the Regional Land Division Committee on or after April 22, 1985, or with the Committees of Adjustment for Ottawa, Vanier, Nepean, Gloucester or Kanata, after August 14, 1985, will have the following conditions applied by the relevant Committee:

"The applicant shall enter into an Agreement with the Regional Municipality of Ottawa-Carleton, which Agreement is to be registered on Title prior to the issuance of the certificate of consent or the endorsement of the deeds, to provide that the Regional Development Charges imposed by By-law 193 of 1985 of the Regional Municipality which applies to this land, will be paid prior to the issuance of a building permit. Alternatively, the applicant may pay the Regional Development Charges of \$...., however, should the fees not be paid or the Agreement not be registered by December 31st, 1985, the fees will increase to \$.....".

2. Where the future use of land and the number of new residential units to be built thereon is known, the Regional Development Charges may be paid prior to the release of the consent without the need to enter into an agreement.
3. Prior to the issuance of the certificate of consent or the endorsement of the deeds for registration by the appropriate secretary-treasurer of the committee, the applicant shall provide either a certificate of payment (copy attached) of the development charge or a copy of the registered agreement mentioned in 1 above - (copy attached).
4. Unless otherwise agreed upon with any affected area municipality, a copy of the registered agreement and severance application form mentioned above will be sent by the Regional Legal Department to the Clerk of the appropriate area municipality advising that a building permit should not be issued until the applicant produces a payment certificate showing that the Development Charges have been paid to the Regional Municipality.

IV REGIONAL DEVELOPMENT CHARGE FORMS

1. APPLICATION FORM

Copies of the application form (copy attached) can be obtained at the Building Inspection Offices of the area municipalities or at the Customer Services Branch, 10th floor, 222 Queen Street. Assistance in filling out the form will be available at the Regional office. A cheque, cash, money order or bank draft made out to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton must accompany the application. In most cases, the payment certificate will be issued immediately, but if calculation problems arise, the applicant may be requested to return at a later date.

2. PAYMENT CERTIFICATE FORM

The payment certificate (copy attached) to be issued by the Customer Services Branch will contain five parts:

- Copy 1 is to be retained by the applicant for his file;
- Copy 2 is to be retained by the applicant to be presented at the time of building permit issuance. In the case of a condominium where a building permit has been issued by the area municipality, Copy 2 is to be retained by the applicant to be presented to the Regional Planning Department prior to release of the final condominium plan for registration purposes;
- Copy 3 is to be retained by the applicant to be presented to either the Land Division Committee or Committee of Adjustment prior to the release of deeds (if a severance was involved);
- Copy 4 is to be retained by the Customer Services Branch;
- Copy 5 is to be retained by the Customer Services Branch to be forwarded to the Accounting Branch, Finance Department with payment.

SUMMARIZED PROCEDURES R.D.C.

WHERE TO MAKE PAYMENT: Customer Services Branch, Finance Department, 10th Floor, 222 Queen St., Ottawa
All cheques to be made payable to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton

HOW TO MAKE PAYMENT: Obtain a Regional Development Charge Application Form from the above address or from the Area Municipal Offices

SPECIFIC QUESTIONS: Call - Community Relations Office
Regional Municipality 560-1229 Attn: Mr. Chris Bradshaw OR Finance Department
Regional Municipality 560-1312 Attn: Mr. Lloyd Russell

SUBDIVISIONS:

1. Proceed with processing of plan and have it registered
2. Fill out R.D.C. application form
3. Attach cheque
4. Receive a signed payment certificate from Customer Services Branch (10th Floor - 222 Queen St.)
5. Take Copy 2 to the Area Municipality Building Permit Office at time of Building Permit application

CONDOMINIUMS:

1. Fill out R.D.C. application form prior to Building Permit issuance and prior to condominium approval
2. Attach cheque for 50% of the charge
3. Receive a signed payment certificate from Customer Services Branch (10th Floor - 222 Queen St.)
4. Take Copy 2 to the Area Municipality Building Permit Office at time of Building Permit application
5. When ready to register the condominium plan, fill out a second application form
6. Attach cheque for the second 50% of the charge
7. Receive a signed payment certificate from Customer Services Branch (10th Floor - 222 Queen St.)
8. Take Copy 2 to the Regional Planning Department (8th Floor, 222 Queen St.) to facilitate plan registration

SEVERANCES:

- | | | |
|--|----|--|
| 1. Receive conditional approval from L.D.C. or C. of A. | OR | 1. Receive conditional approval from L.D.C. or C. of A. |
| 2. Fill out R.D.C. application form | | 2. Sign an agreement (see Annex F) to pay R.D.C.
Regional Legal Department, 9th Floor, 222 Queen St |
| 3. Attach cheque | | 3. Take a copy to the Secretary-Treasurer of L.D.C. or
C. of A. |
| 4. Receive a signed payment certificate from RMOC | | 4. Deeds will then be released for registration |
| 5. Take Copy 3 to Secretary-Treasurer of L.D.C.
or C. of A. | | 5. When ready to apply for Building Permit, fill out
R.D.C. application |
| 6. Deeds will then be released for registration | | 6. Receive a signed payment certificate from RMOC |
| 7. Take Copy 2 to the Building Permit Office | | 7. Take Copy 2 to Building Permit Office |

REGIONAL DEVELOPMENT CHARGES
ATTACHMENTS

Annex A	Council policy adopted August 14, 1985
Annex B	By-law 193 of 1985, imposing the Regional Development Charge
Annex C	By-law 194 of 1985, being a By-law to impose a Regional Development Charge as a condition of severance of the Regional Land Division Committee
Annex D	By-law 195 of 1985, being a By-law to impose a Regional Development Charge as a condition of severance of the Committee of Adjustment
Annex E	Copy of the Regional Development Charge Application
Annex F	Copy of the Regional Development Charge Payment Certificate
Annex G	Copy of the Regional Development Charge Agreement pertaining to severances
Annex H	Regional Development Charge - Rate Schedule

ANNEX A
OTTAWA-CARLETON REGIONAL MUNICIPALITY
REGIONAL DEVELOPMENT CHARGE
R.D.C.

Consolidation of recommendations approved by
Regional Council on August 14, 1985

1. That the Regional Council enact a by-law to levy a Regional Development Charge on all new residential development as follows;

Single-family and two-family units	\$3,090 per dwelling unit
------------------------------------	---------------------------

Row, town, cluster, link, stack houses and similar low-rise, ground-oriented multiple units	\$2,250 per dwelling unit
---	---------------------------

All other apartments, including stacked ground-oriented and high-rise residential units	\$1,500 per dwelling unit
---	---------------------------

2. The Regional Development Charge established in Recommendation 1 be discounted by the following percentages if the dwelling unit is not within the boundaries of the transit or sewer service areas or served by the water system:

Transit	3%
Water	20%
Sewer	29%

3. The Regional Development Charge apply to:

(a) all residential plans of subdivision filed for approval under Sections 49 and 50 of the Planning Act, 1983, with the exception of:

(1) applications in respect of which draft plan conditions were forwarded to the applicant by Regional staff on or before April 22, 1985, which preliminary conditions did not provide for the imposition of the Regional Development Charge Policy (Council Motion May 22, 1985).

(2) a plan of subdivision for the resubdivision of one or more blocks on a registered plan of subdivision in respect of which block or blocks, site plan approved or a building permit was issued on or before April 22, 1985.

(3) a plan of subdivision for the resubdivision of lots on a previously registered plan of subdivision which resubdivision does not involve a major change in the number of dwelling units. In this exemption, "major" shall be interpreted by the Planning Commissioner, whose opinion shall be final.

(b) all residential plans of condominium filed for approval under Section 50 of the Condominium Act with the exception of:

(1) a plan of condominium which is a conversion of rental dwelling units to condominium ownership provided that:

(i) the development permit had been issued prior to April 22, 1985, or

(ii) a building permit had been issued prior to April 22, 1985, or

(iii) the development was occupied prior to April 22, 1985, or

(iv) that such conversion does not give rise to an increase in the number of dwelling units. In the event that additional units are created the R.D.C. will apply only to the additional units.

(2) plans of condominium for which site plan approval was issued pursuant to Section 40 of the Planning Act, 1983, by the area municipality on or before April 22, 1985.

(c) all land severance applications filed with the Land Division Committee and the local Committees of Adjustment that result in an increase in the number of dwelling units, except for severances in areas zoned for agricultural purposes intended to provide dwelling units for persons employed on the associated farm, or for a retiring farmer.

4. (a) The Regional Development Charge imposed as a condition for a subdivision approval, be paid directly to the Regional Municipality prior to the issuance of the building permit.

(b) The Regional Development Charge imposed as a condition of a condominium approval be paid directly to the Regional Municipality as follows:

- 50% to be paid at the issuance of the building permit
- 50% to be paid upon registration of the condominium plan

5. The Regional Development Charge imposed as a condition of a land severance approval be paid to the Regional Municipality prior to the release of the severance certificate or endorsement of deeds by the Land Division Committee or local Committees of Adjustment or by the execution of an agreement between the severor and the Region requiring future payment of an R.D.C. prior to building a structure and registration of such agreement on Title.

6. The Regional Municipality enter into agreements with the area municipalities to provide that the area municipality will not issue a building permit in respect of a residential dwelling without first being provided with a Regional Development Charge Payment Certificate.

7. In advance of, or in absence of, a Regional Development Charge Agency Agreement with the area municipalities, the Management Committee of the Region make necessary interim arrangements for the implementation and administration of the Regional Development Charge.

8. Regional Council enact by-laws giving direction to the Land Division Committee and the local Committees of Adjustment to impose the Regional Development Charges as a condition of land severance.

9. Regional Council enact by-laws to establish individual Reserve Funds for each of the following purposes:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| (1) Roadways | (4) Sewer |
| (2) Health Care Facilities | (5) Water |
| (3) Transit | |

and that staff report further on how the imposition of the R.D.C. relates to the existing reserves or reserve funds and their uses, prior to the 1986 budget.

10. The Regional Development Charge policy be reviewed after Regional Council has completed the Official Plan Review and further be reviewed as part of any future major review of the Regional Official Plan.
11. The Regional Development Charge be adjusted on March 1 in each year in accordance with the change in the composite Southam Construction Index (Ontario Series) from January 1 of the preceding year to January 1 of the then current year, the first such adjustment to be made March 1, 1987.
12. That the rates be phased-in on the following basis:
 - (1) until January 1/86 at 1/3 of the full rate (\$1,030 singles and semis, \$750 row housing, \$500 apartments)
 - (2) January 1/86 to January 1/87 at 2/3 of the full rate (\$2,060 singles and semis, \$1,500 row housing, \$1,000 apartments)
 - (3) January 1/87 - full rate plus indexing.
13. That a Regional Development Charge imposed under this policy shall be subject to a credit in respect of any dwelling unit that existed on the site in question within two years of the date of application made for subdivision, condominium or severance approval.
14. That the Region immediately request CMHC to adjust the maximum unit prices for Ottawa-Carleton to recognize and include the R.D.C. and in the interim, the Region pay a grant equivalent to the R.D.C. for those social housing units that are in the 1985 housing allocation.
15. That no extension of approved draft plans of subdivision be approved without applying the R.D.C.
16. The Region retain consultants to:
 - (a) develop a basis for the imposition of the R.D.C. on the Commercial/Industrial Sector;
 - (b) prepare a report on the imposition of a charge on redevelopment;
 - (c) develop alternatives for imposition of the R.D.C. on various unit sizes, occupancy rates and unit value and density.
17. Staff prepare a report outlining the terms of reference for (16) above and identifying funding requirements.

ANNEX B

THE REGIONAL MUNICIPALITY OF OTTAWA-CARLETON
BY-LAW NO. 193 OF 1985

FINANCE: (F.1.4.22) BEING a by-law to
impose a Regional Development Charge.

WHEREAS pursuant to the provisions of the Planning Act, S.O. 1983 and the Municipal Act, R.S.O. 1980 c.302, Regional Council may levy charges on new development (hereinafter called "Regional Development Charge");

AND WHEREAS the Council of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton deems it desirable to levy the Regional Development Charges for new construction in certain circumstances.

NOW THEREFORE, the Council of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton, pursuant to the provisions of the Planning Act, 1983 and the Municipal Act ENACTS AS FOLLOWS:

1. A Regional Development Charge shall be levied against all new residential development as follows:
 - a. single family and two family units - \$3,090.00 per dwelling unit;
 - b. row, town, cluster, link, stack houses and similar low rise, ground-oriented multiple units - \$2,250.00 per dwelling unit;
 - c. all other apartments including stacked ground-oriented apartments and high-rise residential units \$1,500.00- per dwelling unit.

2. The said Regional Development Charge in Section 1 shall be discounted by the following percentages if the dwelling unit is not within the boundaries of the transit or sewer service areas or served by the water system:

- transit - 3%

- water - 20%

- sewer - 29%

3. The said Regional Development Charge shall apply to:

a. all residential plans of subdivision filed for approval under Sections 49 and 50 of the Planning Act, 1983 with the exception of:

1) applications in respect of which draft plan conditions were forwarded to the applicant by Regional staff on or before April 22, 1985 which preliminary conditions did not provide for the imposition of the Regional Development Charge policy;

2) a plan of subdivision for the re-subdivision of one or more blocks on a registered plan of subdivision in respect of which block or blocks, a building permit was issued on or before April 22, 1985;

3) a plan of subdivision for the re-subdivision of lots on a previously registered plan of subdivision which re-subdivision does not

involve a major change in the number of dwelling units; in this exemption, "major" shall be interpreted by the Planning Commissioner, whose opinion shall be final.

b. all residential plans of condominium filed for approval under Section 50 of the Condominium Act with the exception of:

1) a plan of condominium which is a conversion of rental dwelling units to condominium ownership provided that:

i) the development was the subject of a site plan approval issued prior to April 22, 1985 or;

ii) a building permit had been issued prior to April 22, 1985 or;

iii) the development was occupied prior to April 22, 1985 or;

iv) that such conversion does not give rise to an increase in the number of dwelling units; in the event that additional units are created, the Regional Development Charge will apply only to the additional units or;

2) plans of condominium for which site plan approval

was issued pursuant to Section 40 of the Planning Act by the area municipality on or before April 22, 1985.

- c. all land severance applications filed with the Land Division Committee and the Local Committees of Adjustment that result in an increase in the number of dwelling units except for severances in areas zoned for agricultural purposes intended to provide dwelling units for persons employed on the associated farm, or for a retiring farmer.

- 4. a. The Regional Development Charge imposed as a condition of a subdivision approval shall be paid directly to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton prior to the issuance of the building permit.

- b. The Regional Development Charge imposed as a condition of a condominium approval shall be paid directly to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton as follows:

- 1) 50% to be paid prior to the issuance of the building permit

- 11) 50% to be paid upon registration of the condominium plan

- 5. The Regional Development Charge imposed as a condition of land severance approval shall be paid to the Regional Municipality prior to the release of the Severance Certificate or endorsement of deeds by the Land Division Committee or Local Committee of

Adjustment or execution of an agreement between the applicant and the Region requiring future payment of a Regional Development Charge prior to building a structure and registration of such agreement on title.

6. The Regional Municipality is hereby authorized to enter into agreements with the area municipalities to provide that the area municipalities will not issue a building permit in respect of a residential dwelling without first being provided with a Regional Development Charge Payment Certificate issued by the Regional Municipality of Ottawa-Carleton.
7. In advance of or in the absence of a Regional Development Charge agency agreement with the area municipalities, the Management Committee of the Region is hereby authorized to make necessary interim arrangements for the implementation and the administration of the Regional Development Charge.
8. This policy shall be reviewed after Regional Council has completed the Official Plan Review and further be reviewed as part of any future major review of the Regional Official Plan.
9. The Regional Development Charge shall be adjusted on March 1 in each year in accordance with the change in the composite Southam Construction Index (Ontario Series) from January 1 of the preceding year to January 1 of the then current year, the first adjustment to be made March 1, 1987.

10. The Regional Development Charge shall be phased in on the following basis:

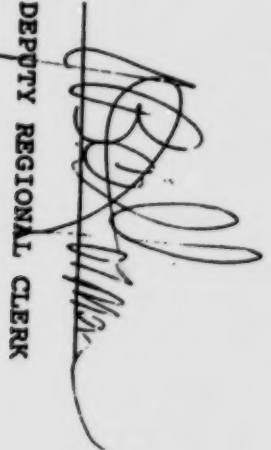
- a. until January 1, 1986, 1/3 of the full rate (\$1,030.00 for singles and semi-detached, \$750.00 for row housing, \$500.00 for apartments);
- b. January 1, 1986 to December 31, 1986 at 2/3 of the full rate (\$2,060.00 for singles and semi-detached, \$1,500.00 for row housing, \$1,000.00 for apartments);
- c. January 1, 1987, full rate plus indexing.

11. The Regional Development Charge shall be subject to a credit in respect of any dwelling unit that existed on the site in question within two years of the date of the application for subdivision, condominium or severance approval.

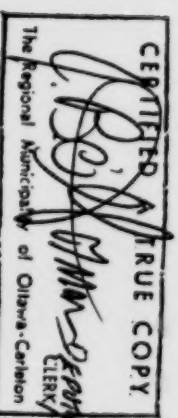
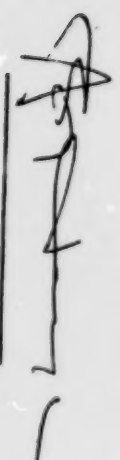
12. This By-law shall come into force and take effect April 22, 1985.

Passed and enacted at open Council this 14th day of August 1985.

DEPUTY REGIONAL CLERK



REGIONAL CHAIRMAN



THE REGIONAL MUNICIPALITY OF OTTAWA-CARLETON

BY-LAW NO. 194 OF 1985

FINANCE: (F.1.4.22) BEING a by-law to amend By-law No. 105 of 1983 to impose a Regional Development Charge as a condition of severance.

WHEREAS on the 25th day of May 1983 Council of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton (hereinafter referred to as the "Regional Corporation") enacted and passed By-law No. 105 of 1983 being a by-law pursuant to Section 53 of the Planning Act, 1983 delegating authority to the Land Division Committee;

AND WHEREAS Council has approved the imposition of a Regional Development Charge on certain new development in the Regional Municipality of Ottawa-Carleton;

AND WHEREAS Council desires to amend By-law 105 of 1983 to provide for the imposition of the Regional Development Charge as a condition of land severance.

NOW THEREFORE the Council of the Regional Corporation hereby amends By-law 105 of 1983 as follows:

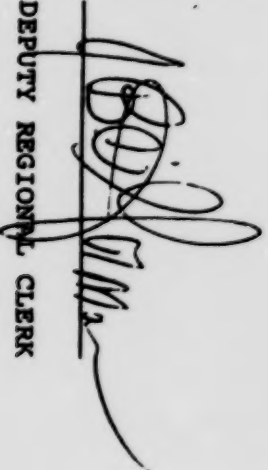
1. Section 2(a) of By-law 105, 1983 is hereby amended by numbering Section 2(a) as 2(a)(i) and adding a new paragraph 2(a)(ii) as follows:

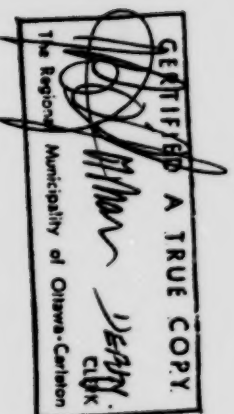
2(a)(ii) The Land Division Committee of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton shall impose as a condition of a land severance approval that the Regional Development Charge imposed by the Regional Municipality of Ottawa-Carleton shall

apply to all approvals that result in an increase in the number of dwelling units except for severances in areas zoned for agricultural purposes intended to provide dwelling units for persons employed on the associated farm, or for a retiring farmer and that the said Regional Development Charge shall be paid to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton prior to the release of the severance certificate or endorsement of deeds by the Land Division Committee or by execution and registration on title of an agreement between the applicant for the severance and the Regional Municipality of Ottawa-Carleton requiring future payment of the Regional Development Charge prior to building a structure.

2. This by-law should come in to force and take effect April 22, 1985.

Passed and enacted at open Council this 14th day of August, 1985.

	
DEPUTY REGIONAL CLERK	REGIONAL CHAIRMAN



ANNEX D

THE REGIONAL MUNICIPALITY OF OTTAWA-CARLETON

BY-LAW NO. 195 OF 1985

FINANCE: (F.1.4.22) BEING a by-law to amend By-law No. 106 of 1983 to impose a Regional Development Charge as a condition of severance.

WHEREAS on the 25th day of May 1983 Council of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton (hereinafter referred to as the "Regional Corporation") enacted and passed By-law No. 106 of 1983 being a by-law pursuant to Section 53 of the Planning Act, 1983 delegating authority to the Council of various Area Municipalities;

AND WHEREAS Council has approved the imposition of a Regional Development Charge on certain new development in the Regional Municipality of Ottawa-Carleton;

AND WHEREAS Council desires to amend By-law 106 of 1983 to provide for the imposition of the Regional Development Charge as a condition of land severance.

NOW THEREFORE the Council of the Regional Corporation hereby amends By-law 106 of 1983 as follows:

1. Section 2 of By-law 106, 1983 is hereby amended by adding sub-section f as follows:

2(f) The area municipality shall impose as a condition of a land severance approval that the Regional Development charge imposed by the Regional Municipality of Ottawa-Carleton shall apply to all

-2- of By-law 195 of 1985

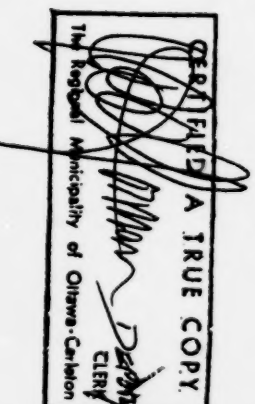
approvals that result in an increase in the number of dwelling units except for severances in areas zoned for agricultural purposes intended to provide dwelling units for persons employed on the associated farm, or for a retiring farmer and that the said Regional Development Charge shall be paid to the Regional Municipality of Ottawa-Carleton prior to the release of the severance certificate or endorsement of deeds by the area municipality or by execution and registration on title of an agreement between the applicant for the severance and the Regional Municipality of Ottawa-Carleton requiring future payment of the Regional Development charge prior to building a structure.

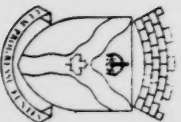
2. This by-law should come in to force and take effect April 22, 1985.

Passed and enacted at open Council this 14th day of August, 1985.


DEPUTY REGIONAL CLERK


REGIONAL CHAIRMAN





**Regional Municipality
of Ottawa-Carleton**
222 Queen Street
Ottawa, Ontario K1P 5Z3
Telex 053-3716

**Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton**
222, rue Queen
Ottawa, (Ontario) K1P 5Z3
Télex 053-3716

**REGIONAL DEVELOPMENT
CHARGE
APPLICATION
FRAIS D'AMÉNAGEMENT
REGIONAUX**

Finance Department

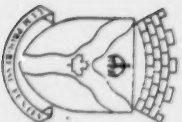
Service des finances

DEMANDE

REGISTERED PLAN N ^o . PLAN CADASTRAL N ^o .		LEGAL DESCRIPTION ÉTAT DESCRIPTIF	
MUNICIPALITY MUNICIPALITÉ			
APPLICANT REQUÉRANT			
ADDRESS ADRESSE			
P.C./C.P.			
TEL./TÉLÉ.			
NAME OF DEVELOPMENT NOM DE L'ENSEMBLE DOMICILIAIRE			
TYPE OF APPLICATION GENRE DE DEMANDE		SEVERANCE SECTIONNEMENT ☐	SUBDIVISION LOTISSEMENT ☐
			CONDOMINIUM COPROPRIÉTÉS ☐
APPLICATION FOR _____ DEMANDE CONCERNANT			
N ^o		TYPE	
		LOT/BLOCK LOT/LÔT	
SINGLE UNIFAMILIALE			
SEMI JUMELÉES			
ROW EN RANGÉE			
APARTMENT APARTEMENT			
DATE			
SIGNATURE OF APPLICANT SIGNATURE DU REQUÉRANT			
FOR OFFICE USE ONLY À L'USAGE DU BUREAU			
EXEMPTION FOR EXEMPTION POUR		WATER EAU ☐	SEWER ÉGOUTS ☐
			TRANSIT TRANSPORTS EN COMMUN ☐
DATE APPLICATION RECEIVED DATE DE RÉCEPTION DE LA DEMANDE		FOR TREASURER POUR LE TRÉSORIER	

DIST. 1 FINANCE
DIST. 1 FINANCES

- 2 APPLICANT
- 2 REQUÉRANT



**Regional Municipality
of Ottawa-Carleton**
222 Queen Street
Ottawa, Ontario K1P 5Z3
Telex 053-3716

Finance Department

**Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton**
222, rue Queen
Ottawa, (Ontario) K1P 5Z3
Télex 053-3716

Ser . . finances

**REGIONAL DEVELOPMENT
CHARGE
FRAIS D'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAUX**

PAYMENT CERTIFICATE

CERTIFICAT DE PAIEMENT

R.D.C. N°
F.A.R. N°

REGISTERED PLAN N° PLAN CADASTRAL N°		LEGAL DESCRIPTION ÉTAT DESCRIPTIF		R.D.C. N° F.A.R. N°	
MUNICIPALITY MUNICIPALITÉ					
APPLICANT REQUÉRANT ADDRESS ADRESSE					
P.C./C.P. TEL./TÉLÉ					
NAME OF DEVELOPMENT NOM DE L'ENSEMBLE DOMICILIAIRE					
TYPE OF APPLICATION GENRE DE DEMANDE		SEVERANCE SECTIONNEMENT ☐	SUBDIVISION LOTISSEMENT ☐	CONDOMINIUM COPROPRIÉTÉS ☐	
PAYMENT FOR _____		PAIEMENT CONCERNANT			
N°	TYPE	LOT / BLOCK LOT / ILOT	UNIT CHARGE FRAIS UNITAIRES	TOTAL CHARGE FRAIS TOTAUX	
				TOTAL	
COMMENTS REMARQUES					
THIS IS TO CERTIFY THAT THE APPLICANT HAS PAID THE REGIONAL DEVELOPMENT CHARGE(S) AS OUTLINED ABOVE. JE CERTIFIE PAR LA PRÉSENTE QUE LE REQUÉRANT A ACQUITTÉ LES FRAIS RÉGIONAUX D'AMÉNAGEMENT COMME IL EST INDIQUÉ CI-DESSUS.					
DATE		FOR TREASURER POUR LE TRÉSORIER			

DIST.-WHITE / APPLICANT - BLUE / AREA MUN. BLDG. BR. - GREEN / LAND DIV COMM.-COMM OF ADJ. - CANARY / CUSTOMER SERVICES - BWP / FINANCE
DIST. - BLANCHE / REQUÉRANT - BLEUE / DIR. BÂT. MUN. LOC. - VERTE / COM. DES LOTIS.-COM. DE RÉD. - JAUNE / SERVICES AUX CLIENTS - BEIGE / FINANCES

ANNEX G

THIS AGREEMENT made in triplicate this day of
, 19 .

BETWEEN:

in the Regional Municipality of Ottawa-Carleton
Hereinafter called the "OWNER"

AND

THE REGIONAL MUNICIPALITY OF OTTAWA-CARLETON,
Hereinafter called the "REGIONAL MUNICIPALITY"

WHEREAS the Applicant has applied to the Committee of Adjustment for approval to sever the said parcel of land described in Schedule "A"; and

WHEREAS on the 14th day of August 1985, the Council of the Regional Municipality passed By-law 193 of 1985 imposing Regional Development Charges and passed By-law 195 of 1985 directing the area municipalities of the Regional Municipality to impose as a condition of severance approval that the applicable Regional Development Charge to the said land shall be paid; and

WHEREAS the Owner wishes to obtain the consent from the Committee of Adjustment so that the deed to the severed parcel may be registered; and

WHEREAS the parties hereto have entered into this agreement in order to allow the Owner to obtain the deed with the consent of the Committee of Adjustment attached;

NOW THEREFORE witnesseth that in consideration of the mutual covenants contained herein, the Parties hereto agree as follows:

1. The Owner agrees to pay the Regional Development Charge applicable to the said land pursuant to By-law 193 of 1985

3. The Regional Municipality of Ottawa-Carleton agrees to issue a release of this agreement upon payment of the applicable Regional Development Charge in full.

IN WITNESS WHEREOF, the Owner has duly executed this Agreement and the Regional Municipality has executed this Agreement under the hand and seal of its authorized officers.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

THE REGIONAL MUNICIPALITY OF
OTTAWA-CARLETON

CHAIRMAN

CLERK

REGIONAL DEVELOPMENT CHARGES - RATE SCHEDULE

		<u>JANUARY 1, 1986</u>			<u>JANUARY 1, 1987*</u>		
		<u>SINGLES & SEMI'S</u>	<u>ROW HOUSING</u>	<u>APTS.</u>	<u>SINGLES & SEMI'S</u>	<u>ROW HOUSING</u>	<u>APTS.</u>
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
Full Rate							
All Services		2,060.00	1,500.00	1,000.00	3,090.000	2,250.00	1,500.00
No Transit	(97%)	1,998.20	1,455.00	970.00	2,997.30	2,182.50	1,455.00
No Water	(80%)	1,648.00	1,200.00	800.00	2,472.00	1,800.00	1,200.00
No Sewer	(71%)	1,462.60	1,065.00	710.00	2,193.90	1,597.50	1,065.00
No Water & Sewer	(51%)	1,050.60	765.00	510.00	1,575.90	1,147 50	765.00
No Transit & Sewer	(68%)	1,400.80	1,020.00	680.00	2,101.20	1,530.00	1,020.00
No Transit & Water	(77%)	1,586.20	1,155.00	770.00	2,379.30	1,732.50	1,155.00
No Transit, Water and Sewer	(48%)	988.80	720.00	480.00	1,483.20	1,080.00	720.00

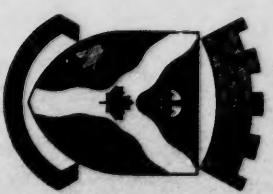
ANNEX H

*Rates will change March 1/87 based on the change in the Southam Construction Index during the calendar year 1986.

REGIONAL DEVELOPMENT CHARGES - RATE SCHEDULE

		<u>JANUARY 1, 1986</u>			<u>MARCH 1, 1987</u>		
		<u>SINGLES & SEMI'S</u>	<u>ROW HOUSING</u>	<u>APTS.</u>	<u>SINGLES & SEMI'S</u>	<u>ROW HOUSING</u>	<u>APTS.</u>
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
Full Rate							
All Services		2,060.00	1,500.00	1,000.00	3,265.00	2,375.00	1,585.00
No Transit	(97%)	1,998.20	1,455.00	970.00	3,167.05	2,303.75	1,537.45
No Water	(80%)	1,648.00	1,200.00	800.00	2,612.00	1,900.00	1,268.00
No Sewer	(71%)	1,462.60	1,065.00	710.00	2,318.15	1,686.25	1,125.35
No Water & Sewer	(51%)	1,050.60	765.00	510.00	1,665.15	1,211.25	808.35
No Transit & Sewer	(68%)	1,400.80	1,020.00	680.00	2,220.20	1,615.00	1,077.80
No Transit & Water	(77%)	1,586.20	1,155.00	770.00	2,514.05	1,828.75	1,220.45
No Transit, Water and Sewer	(48%)	988.80	720.00	480.00	1,567.20	1,140.00	760.80

REVISED 26/02/87



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
D'OTTAWA - CARLETON
OCTOBRE 1986

CE RRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX

MARCHE À SUIVRE

FRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX

Marche à suivre

La marche à suivre ci-dessous a été établie aux fins de la mise en oeuvre des Arrêtés régionaux 193, 194 et 195 de 1985, approuvés par le Conseil régional le 14 août 1985. Vous trouverez ci-joint des exemplaires de ces arrêtés régionaux et d'autres documents d'information pour consultation.

I LOTISSEMENTS

1. Toutes les demandes de lotissement résidentiel présentées à la Municipalité régionale pour approbation aux termes des articles 49 et 50 de la Loi sur l'aménagement du territoire à compter du 22 avril 1985, feront l'objet des nouvelles conditions suivantes qui sont appliquées au stade de l'approbation du plan préliminaire:

1. "Que l'entente régionale relative au lotissement renferme une disposition exigeant que le promoteur, ses héritiers, ses successeurs et ses ayants droits consentent à payer à la Municipalité régionale les frais d'aménagement régionaux (taxe sur les lots) avant la délivrance des permis de construction conformément à la Politique sur les frais d'aménagement régionaux approuvée par le Conseil régional le 14 août 1985."

2. "Que l'entente municipale locale relative au lotissement renferme une disposition exigeant que le promoteur, ses héritiers, ses successeurs et ses ayants droit consentent à payer à la Municipalité régionale les frais d'aménagement régionaux (taxe par lot) avant la délivrance de tout permis de construction, et que la municipalité locale ne délivre pas de permis de construction jusqu'à ce que les frais d'aménagement régionaux aient été acquittés, conformément à la Politique sur les frais d'aménagement régionaux approuvée par le Conseil le 14 août 1985."

2. Les conditions précitées applicables aux plans préliminaires, ainsi que les autres conditions susceptibles d'être requises, seront ensuite incorporées aux ententes municipales et régionales relatives aux lotissements et exigeront que les F.A.R. soient payés avant la délivrance des permis de construction par la municipalité locale.

3. Il sera ensuite possible de demander un permis de construction une fois que le plan aura été enregistré, mais le permis ne sera pas délivré par la municipalité locale avant que le requérant n'ait présenté un certificat de paiement des F.A.R. (copie ci-jointe). On peut obtenir ce certificat en remplissant une demande (copie ci-jointe) adressée au Bureau des services à la clientèle, 10^e étage, 222, rue Queen.

4. Le paiement peut être fait par le requérant et un certificat émis par la Municipalité régionale en tout temps après l'enregistrement du plan, abstraction faite de la date à laquelle une demande de permis de construction a été présentée.

5. Les F.A.R. imputés seront ceux qui sont en vigueur à la date de présentation et de réception de la demande et du paiement des frais appropriés.

II COPROPRIÉTÉS

1. Toutes les demandes de copropriétés présentées à l'approbation de la Municipalité régionale, aux termes de l'article 50 de la Loi sur les copropriétés à compter du 22 avril 1985, feront l'objet des conditions appliquées au stade de l'approbation provisoire:

"Que, antérieurement à l'approbation définitive du plan de copropriété, le Service régional de l'urbanisme se soit assuré que tout les frais d'aménagement régionaux impayés (taxe par lot) ont été acquittés."

2. Le plan définitif pourra être enregistré lorsque tout les frais d'aménagement impayés auront été acquittés.
3. Advenant que le requérant demande un permis de construction avant de faire enregistrer le plan, comme cela se produit souvent, cinquante (50 %) pour cent des frais d'aménagement régionaux devront être payés à ce moment-là. On peut obtenir un certificat de paiement (copie ci-jointe) en remplissant une demande (copie ci-jointe) au Bureau des services à la clientèle, 10e étage, 222, rue Queen.
4. Le solde des frais d'aménagement doit être payé avant que la Municipalité régionale ne délivre le plan aux fins d'enregistrement. Pour faciliter les formalités d'enregistrement, le requérant devra fournir une copie du certificat de paiement au Service régional de l'urbanisme avant que le plan ne soit libéré aux fins d'enregistrement.
5. Le taux des F.A.R. imputé au moment de la délivrance du permis de construction sera le taux imputé au moment de la libération du plan définitif aux fins d'enregistrement.
6. Lorsqu'un permis de construction a été délivré pour un projet de logements locatifs auquel les F.A.R. ne sont pas applicables et que le promoteur décide ensuite de présenter une demande à la Municipalité régionale pour l'enregistrement du projet à titre de copropriétés, le taux des F.A.R. imputé au moment de la délivrance du plan définitif aux fins d'enregistrement sera le taux en vigueur à ce moment-là.
7. Advenant qu'un requérant demande une approbation de plan de localisation à la municipalité locale pour un projet éventuel de copropriétés, il est prévu que les conditions appropriées seront incluses dans l'approbation qui avisera le requérant que 50 % des F.A.R. seront exigibles au stade du permis de construction, et le solde avant l'enregistrement.

III PARCELLISATIONS (APPROUVÉES)

1. Toutes les demandes de parcellisation résidentielle non agricole déposées en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire au Comité régional des lotissements à compter du 22 avril 1985, ou au comité de redressement d'Ottawa, de Vanier, de Nepean, de Gloucester ou de Kanata, après le 14 août 1985, feront l'objet des conditions ci-dessous qui seront appliquées par le comité responsable:

"Le requérant conclura une entente avec la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton, laquelle sera enregistrée antérieurement à la libération des titres, à l'effet que les frais d'aménagement régionaux imposés par l'Arrêté régional 193 de 1985 de la Municipalité régionale

applicable audit terrain, seront acquittés avant la délivrance d'un permis de construction." Par ailleurs, il est loisible au requérant de payer les frais d'aménagement régionaux de \$; advenant que les frais n'aient pas été acquittés ou que l'entente n'ait pas été enregistrée pour le 31 décembre 1985, les frais seront portés à \$."

2. Lorsque l'utilisation future du terrain et le nombre de nouvelles unités d'habitation qui y seront construites sont connus, les frais d'aménagement régionaux pourront être payés avant qu'une approbation ne soit accordée, sans qu'il ne soit nécessaire de conclure une entente.
3. Antérieurement à la libération des titres aux fins d'enregistrement par le secrétaire-trésorier du comité, le requérant doit produire soit un certificat de paiement (copie ci-jointe) des frais d'aménagement, soit une copie de l'entente enregistrée mentionnée en 1 ci-dessus (copie ci-jointe).
4. Le Service régional du contentieux fera parvenir une copie de l'entente et de la demande de parcellisation enregistrées, dont il est fait mention ci-haut, au Greffier de la municipalité locale concernée pour l'aviser qu'un permis de construction ne devrait pas être délivré avant que le requérant n'ait produit un certificat de paiement attestant que les frais d'aménagement ont été versés à la Municipalité régionale.

IV FORMULES POUR FRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX

1. DEMANDE

On peut obtenir une formule de demande (copie ci-jointe) au bureau de l'inspection des bâtiments des municipalités locales ou au Bureau des services à la clientèle, 222, rue Queen, 10^e étage. Le personnel régional peut prêter son assistance pour remplir la formule. La demande doit être accompagnée d'un chèque, d'espèces, d'un mandat-poste ou d'une traite bancaire établie à la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton. Dans la plupart des cas, le certificat de paiement sera délivré immédiatement, mais si des problèmes de calcul se présentent, il est possible que le requérant doive revenir plus tard.

2. CERTIFICAT DE PAIEMENT

Le certificat de paiement (copie ci-jointe), délivré par le Bureau des services à la clientèle, comporte cinq parties:

- La copie 1 doit être conservée par le requérant pour fins de référence.
- La copie 2 doit être conservée par le requérant qui la produira au moment de la délivrance du permis de construction. Dans le cas des copropriétés, lorsqu'un permis de construction a été délivré par la municipalité locale, la copie 2 doit être conservée par le requérant qui la remettra au Service régional de l'urbanisme antérieurement à la libération du plan définitif de copropriétés aux fins d'enregistrement.
- La copie 3 doit être conservée par le requérant qui la remettra soit au Comité des lotissements soit au Comité de redressement avant la libération des titres (s'il s'agit d'une parcellisation).
- La copie 4 doit être conservée par le Bureau des services à la clientèle;
- La copie 5 doit être conservée par le Bureau des services à la clientèle qui l'expédiera au Service des finances avec le paiement.

RÉSUMÉ DE LA MARCHÉ À SUIVRE - F.A.R.

OÙ REMETTRE LE PAIEMENT: Bureau des services à la clientèle, 222, rue Queen, 10^e étage, Ottawa
Établir le chèque au nom de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton

COMMENT FAIRE LE PAIEMENT: Obtenir une Demande relative aux frais d'aménagement régionaux à l'adresse ci-dessus ou à l'hôtel de ville de la municipalité locale

RENSEIGNEMENTS:	Téléphoner - Bureau des relations communautaires		Bureau des services à la clientèle
	Municipalité régionale	OU	Municipalité régionale
	560-1229		560-1312
	Demander M. Chris Bradshaw		À l'attention de M. Lloyd Russell

LOTISSEMENTS:

1. Procéder au traitement du plan et le faire enregistrer
2. Remplir une demande relative aux F.A.R.
3. Joindre un chèque
4. Obtenir le certificat de paiement signé du Service régional des travaux publics
5. Remettre la copie 2 au bureau des permis de construction de la municipalité locale au moment de la demande du permis de construction

COPROPRIÉTÉS:

1. Remplir une demande relative aux F.A.R. avant la délivrance d'un permis de construction et avant l'approbation des copropriétés
2. Joindre un chèque pour la moitié des frais
3. Obtenir un certificat de paiement signé du Service régional des travaux publics
4. Remettre la copie 2 au bureau des permis de construction de la municipalité locale au moment de la demande du permis de construction
5. Au moment d'enregistrer le plan de copropriétés, remplir une seconde demande
6. Joindre un chèque pour l'autre moitié des frais
7. Recevoir un certificat de paiement signé du Service régional des travaux publics
8. Remettre la copie 2 au Service régional de l'urbanisme (222, rue Queen, 8^e étage) pour faciliter l'enregistrement du plan

PARCELLISATIONS:

1. Recevoir une approbation provisoire du C.L. ou du C.R.
 2. Remplir une demande relative aux F.A.R.
 3. Joindre un chèque
 4. Obtenir un certificat de paiement signé de la MROC
 5. Remettre la copie 3 au secrétaire-trésorier du C.L. ou du C.R.
 6. Les titres seront ensuite libérés pour l'enregistrement
 7. Remettre la copie 2 au bureau des permis de construction
 1. Recevoir l'approbation provisoire du C.L. ou du C.R.
 2. Signer une entente (voir annexe F) pour le paiement des F.A.R.
Service régional du contentieux, 222, rue Queen, 9^e étage
 3. En remettre un exemplaire au secrétaire-trésorier du C.L. ou du C.R.
 4. Les titres seront ensuite libérés pour l'enregistrement
 5. Au moment de demander le permis de construction, remplir une demande relative aux F.A.R.
 6. Obtenir un certificat de paiement signé de la MROC
 7. Remettre la copie 2 au bureau des permis de construction

FRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX
ANNEXES

Annexe A	Politique adoptée par le Conseil le 14 août 1985
Annexe B	Arrêté régional 193 de 1985 imposant les frais d'aménagement régionaux
Annexe C	Arrêté régional 194 de 1985 imposant les frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation par le Comité régional des lotissements.
Annexe D	Arrêté régional 195 de 1985 imposant les frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation par les comités de redressement
Annexe E	Copie de la Demande relative aux frais d'aménagement régionaux
Annexe F	Copie de l'Entente relative aux frais d'aménagement régionaux applicables aux parcellisations
Annexe G	Copie du Certificat de paiement des frais d'aménagement régionaux
Annexe H	Frais d'aménagement régionaux - Barème de tarifs

E.A.K

Codification des recommandations approuvées par le Conseil régional le 14 août 1985

1. Que le Conseil régional édicte un arrêté portant prélèvement de frais d'aménagement régionaux pour toute nouvelle construction domiciliaire comme suit:

Maisons unifamiliales et bifamiliales 3 090 \$ par unité de logement

maisons en rangée, regroupées, emboîtées et unités multiples similaires de faible hauteur et de plain-pied

2 250 \$ par unité
de logement

Tous les autres types d'appartements, y compris les unités de logement de plain-pied et les tours d'habitation

1 500 \$ par unité
de logement

2. Que les frais d'aménagement régionaux prescrits à la recommandation 1 soient réduits selon les pourcentages ci-dessous si l'unité de logement ne se trouve pas dans les limites des secteurs desservis par les réseaux de transports en commun, d'égouts ou d'eau:

Transports en commun

30

Bau

20	29
00	00

3. Que les frais d'aménagement régionaux soient applicables à:

- (a) tous les plans de lotissement résidentiel soumis pour approbation aux termes des articles 49 et 50 de la Loi de 1983 sur l'aménagement du territoire, à l'exception:

- (1) des demandes dont les conditions de plan préliminaire ont été envoyées au requérant par le personnel régional avant le 22 novembre 1985 inclusivement, lesquelles n'étaient pas visées par la politique relative aux frais d'aménagement régionaux;

- (2) d'un plan de lotissement comportant le détachement d'un ou de plusieurs blocs d'un plan cadastral de lotissement, pour lesquels un permis de construction a été délivré avant le 22 novembre 1985 inclusivement;

- (3) d'un plan de lotissement comportant le détachement de lots figurant sur un plan de lotissement déjà cadastré, si ce détachement n'implique pas une modification appréciable du nombre d'unités d'habitation; aux fins de la présente exemption, il reviendra au Commissaire de l'urbanisme d'établir ce qu'il entend par "appréciable" et son opinion sera sans recours.

- (b) tous les plans résidentiels de copropriétés soumis pour approbation aux termes de l'article 50 de la Loi sur les copropriétés, à l'exception:

- (1) d'un plan de copropriétés comportant la mobilisation d'unités d'habitation locatives en copropriétés pourvu:

- (i) que le projet ait fait l'objet d'une approbation de plan de localisation accordée avant le 22 novembre 1985 ou
- (ii) que le permis ait été délivré avant le 22 avril 1985;
- (iii) que l'ensemble domiciliaire ait été occupé avant le 22 avril 1985;
- (iv) que cette mobilisation n'entraîne pas une majoration du nombre d'unités d'habitation; advenant que de nouvelles unités soient créées, les frais d'aménagement régionaux ne seraient applicables qu'aux unités supplémentaires;

- (2) d'un plan de copropriétés ayant fait l'objet d'une approbation de plan de localisation conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire par la municipalité locale avant le 22 avril ou le jour même.

4. (a) toutes les demandes de parcellisation de terrains présentées au Comité de lotissement at aux comités locaux de redressement qui comportent une majoration du nombre d'unités d'habitation, sauf pour les parcellisations de terrains situés dans des zones agricoles et dont l'objet est de fournir des logements à des personnes employées par une ferme associée ou à un agriculteur s'appropriant à la retraite.

- (b) Les frais d'aménagement régionaux imposés comme condition d'approbation des lotissements devront être versés directement à la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton avant la délivrance du permis de construction.

- (b) Les frais d'aménagement régionaux imposés comme condition d'approbation des copropriétés devront être versés directement à la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton comme suit:

- 50 \$ payables avant la délivrance du permis de construction;
- 50 \$ payables dès l'enregistrement du plan de copropriétés.

5. Que les frais d'aménagement régionaux imposés comme condition de l'approbation d'une parcellisation soient payés à la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton avant la délivrance du certificat de parcellisation ou l'endossement des titres par le Comité des lotissements ou le comité local de redressement ou l'exécution de l'entente intervenue entre le requérant et la Région, stipulant le paiement ultérieur des frais d'aménagement régionaux avant la construction du bâtiment ou l'enregistrement d'une telle entente sur le titre.

6. Que la Municipalité régionale conclue des ententes avec les municipalités locales afin d'interdire à ces dernières de délivrer un permis de construction concernant une habitation sans qu'un certificat de paiement des frais d'aménagement régionaux ait été émis.

7. Entre-temps ou faute d'une entente relative aux frais d'aménagement régionaux avec une municipalité locale, le Comité de gestion de la Région est autorisé par les présentes à prendre les arrangements nécessaires dans l'interim aux fins de l'application des frais d'aménagement régionaux.
8. Que le Conseil régional édicte des arrêtés donnant instruction au Comité des lotissements et aux comités locaux de redressement d'imposer les frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation.
9. Que le Conseil régional édicte des arrêtés établissant des fonds de réserve distincts aux fins suivantes:
 - (1) Chaussées
 - (2) Etablissements de soins
 - (3) Transports en commun
 - 4) Égouts
 - 5) Eau
- et que le personnel fasse rapport concernant l'incidence des F.A.K. sur les réserves existantes ou les fonds de réserve et leur utilisation, avant le budget de 1986.
10. Que la politique sur les frais d'aménagement régionaux soit revue une fois que le Conseil régional aura révisé le Plan directeur, ainsi que dans le cadre de toute étude importante de Plan directeur.
11. Que les frais d'aménagement régionaux soient rajustés le 1er mars de chaque année concurremment aux fluctuations de l'indice composite Southam de la construction (série de l'Ontario) du 1er janvier de l'année précédente au 1er janvier de l'année en cours, le premier rajustement étant effectué le 1er mars 1987.
12. Que les frais d'aménagement régionaux soient introduits progressivement comme suit:
 - (1) Jusqu'au 1er janvier 1986, le tiers du plein tarif (1 030 \$ pour maisons unifamiliales et jumelées, 750 \$ pour maisons en rangée et 500 \$ pour appartements).
 - (2) Du 1er janvier 1986 au 31 décembre 1986, les deux tiers du plein tarif (2 060 \$ pour maisons unifamiliales et jumelées, 1 500 \$ pour maisons en rangée et 1 000 \$ pour appartements).
 - (3) À compter du 1er janvier 1987, le plein tarif en plus de l'indice.
13. Que les frais d'aménagement régionaux imposés aux termes de cette politique fassent l'objet d'un crédit pour toute unité de logement qui existait sur l'emplacement en question dans les deux ans précédant la date de la demande de lotissement, de copropriétés ou de parcellisation.
14. Que la Région demande immédiatement à la SCHL de rajuster les prix maximums des unités d'Ottawa-Carleton afin de tenir compte des F.A.K. et, entre-temps, que la Région verse une subvention équivalente aux F.A.K. pour les unités de logement subventionnées qui font partie de l'affectation de logements de 1985.

15. Qu'aucun sursis ne soit consenti en ce qui concerne les plans préliminaires de lotissement approuvés sans que les F.A.K. ne soient appliqués.
16. Que la Région retienne les services d'experts-conseils pour:
 - (a) établir une assiette d'imposition des F.A.K. aux secteurs commercial et industriel;
 - (b) rédiger un rapport sur l'imposition de frais pour les réaménagements;
 - (c) élaborer des solutions de rechange relativement à l'imposition des F.A.K. sur des dimensions d'unités, taux d'occupation, valeurs d'unité et densités différents.
17. Que le personnel dresse un rapport énonçant le mandat relatif à (16) ci-dessus et les fonds nécessaires.

ANNEXE B

LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE D'OTTAWA-CARLETON
ARRÊTÉ RÉGIONAL 193 de 1985

FINANCES: (F.1.4.22) Arrêté imposant les frais
d'aménagement régionaux.

ATTENDU QUE, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.O. 1983 et de la Loi sur les municipalités, L.R.O. 1980, chap. 302, le Conseil régional peut prélever des taxes sur les nouveaux lotissements (ci-après désignées comme les "frais d'aménagement régionaux");

ET ATTENDU QUE le Conseil de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton estime qu'il est souhaitable d'imposer des frais d'aménagement régionaux sur les nouvelles constructions dans certaines circonstances.

IL EST RÉSOLU PAR CONSÉQUENT QUE le Conseil de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton, conformément aux dispositions de la Loi de 1983 sur l'aménagement du territoire et de la Loi sur les municipalités, DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

1. Des frais d'aménagement régionaux seront imposés sur toutes les nouvelles constructions domiciliaires de la manière établie ci-dessous:
 - a. Unités d'habitation unifamiliales et bifamiliales -
3 090 \$ l'unité;
 - b. unités d'habitation en rangée, emboîtées et unités multiples de faible hauteur et de plain-pied - 2 250 \$ l'unité;
 - c. tous les autres genres d'appartements, y compris les appartements de plain-pied et les tours d'appartements - 1 500 \$ l'unité.

2. Il y aura une escompte sur les frais d'aménagement régionaux mentionnés à l'article 1 selon les pourcentages ci-dessous si l'unité d'habitation n'est pas située dans les limites des secteurs viabilisés (services de transports en commun, d'égouts et d'eau):

- transports en commun - 3 %
- eau - 20 %
- égouts - 29 %

3. Lesdits frais d'aménagement régionaux seront applicables à:

a. tous les plans de lotissement résidentiel soumis pour approbation aux termes des articles 49 et 50 de la loi de 1983 sur l'aménagement du territoire, à l'exception:

1) des demandes dont les conditions de plan préliminaire ont été envoyées au requérant par le personnel régional avant le 22 avril 1985 inclusivement lesquelles n'étaient pas visées par la politique relative aux frais d'aménagement régionaux;

2) d'un plan de lotissement comportant le détachement d'un ou de plusieurs blocs d'un plan cadastral de lotissement, pour lesquels un permis de construction a été délivré avant le 22 avril 1985 inclusivement;

3) d'un plan de lotissement comportant le détachement de lots figurant sur un plan de lotissement déjà cadastré, si ce détachement

n'implique pas une modification appréciable du nombre d'unités d'habitation; aux fins de la présente exemption, il reviendra au Commissaire de l'urbanisme d'établir ce qu'il entend par "appréciable" et son opinion sera sans recours.

b. tous les plans résidentiels de copropriétés soumis pour approbation aux termes de l'article 50 de la Loi sur les copropriétés, à l'exception:

1) d'un plan de copropriétés comportant la mobilisation d'unités d'habitation locatives en copropriétés pourvu:

i) que le projet ait fait l'objet d'une approbation de plan de localisation octroyée avant le 22 avril 1985 ou

ii) que le permis de construction ait été délivré avant le 22 avril 1985 ou

iii) que l'ensemble domiciliaire ait été occupé avant le 22 avril 1985 ou

iv) que cette mobilisation n'entraîne pas une majoration du nombre d'unités d'habitation; advenant que de nouvelles unités soient créées, les frais d'aménagement régionaux ne seraient applicables qu'aux unités supplémentaires;

2) d'un plan de copropriétés ayant fait l'objet

d'une approbation de plan de localisation
conformément à l'article 40 de la Loi sur
l'aménagement du territoire par la municipalité
locale avant le 22 avril 1985 ou le jour même.

c. toutes les demandes de parcellisation de terrains
présentées au Comité des lotissements et aux comités
locaux de redressement, qui comportent une majoration
du nombre d'unités d'habitation, sauf pour les
parcellisations de terrains situés dans des zones
agricoles et dont l'objet est de fournir des
logements à des personnes employées par une ferme
associée ou à un agriculteur à la retraite.

4. a. Les frais d'aménagement régionaux imposés comme
condition d'approbation des lotissements devront être
versés directement à la Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton avant la délivrance du permis de
construction.

b. Les frais d'aménagement régionaux imposés comme
condition d'approbation des copropriétés devront être
versés directement à la Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton comme suit:

i) 50 % payables avant la délivrance du permis de
construction;

ii) 50 % payables dès l'enregistrement du plan de
copropriétés.

5. Les frais d'aménagement régionaux imposés comme condition
de l'approbation d'une parcellisation devront être payés
à la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton avant la
délivrance du certificat de parcellisation ou
l'endossement des titres par le Comité des lotissements

ou le comité local de redressement ou l'exécution de l'entente intervenue entre le requérant et la Région, stipulant le paiement ultérieur des frais d'aménagement régionaux avant la construction du bâtiment ou l'enregistrement d'une telle entente sur le titre.

6. La Municipalité régionale est autorisée par les présentes à conclure des ententes avec les municipalités locales afin d'interdire à ces dernières de délivrer un permis de construction concernant une habitation sans qu'un certificat de paiement des frais d'aménagement régionaux ait été émis par la Municipalité régionale.

7. Entre-temps ou faute d'une entente relative aux frais d'aménagement régionaux avec une municipalité locale, le Comité de gestion de la Région est autorisé par les présentes à prendre les arrangements nécessaires dans l'interim aux fins de l'application des frais d'aménagement régionaux.

8. La politique sera passée en revue une fois que le Conseil régional aura parachevé la révision du Plan directeur et à nouveau dans le cadre de toute révision importante du Plan directeur à une date ultérieure.

9. Les frais d'aménagement régionaux seront rajustés le 1^{er} mars de chaque année concurremment aux fluctuations de l'indice composite Southam de la construction (série de l'Ontario) du 1^{er} janvier de l'année précédente au 1^{er} janvier de l'année en cours, le premier rajustement étant effectué le 1^{er} mars 1987.

10. Les frais d'aménagement régionaux seront introduits progressivement comme suit:

- a. Jusqu'au 1^{er} janvier 1986, le tiers du plein tarif (1 030 \$ pour maisons unifamiliales et jumelées, 750 \$ pour maisons en rangée et 500 \$ pour appartements);
- b. Du 1^{er} janvier 1986 au 31 décembre 1986, les deux tiers du plein tarif (2 060 \$ pour maisons unifamiliales et jumelées, 1 500 \$ pour maisons en rangée et 1000 \$ pour appartements);
- c. À compter du 1^{er} janvier 1987, le plein tarif en plus de l'indice.

11. Les frais d'aménagement régionaux feront l'objet d'un crédit pour toute unité d'habitation qui existait déjà sur l'emplacement en question dans les deux ans précédant la date de la demande d'approbation de lotissement, de copropriétés ou de parcellisation.

12. Le présent Arrêté entre en vigueur le 22 avril 1985.

Adopté et édicté en séance ouverte du Conseil le 14^e jour d'août 1985.

GREFFIER RÉGIONAL ADJOINT

PRÉSIDENT RÉGIONAL

ANNEXE C

LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE D'OTTAWA-CARLETON

ARRÊTÉ RÉGIONAL n° 194 de 1985

FINANCES: (F.1.4.22) ARRÊTÉ modifiant l'Arrêté régional n° 105 de 1983 imposant des frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation.

ATTENDU QUE, le 25^e jour de mai 1983, le Conseil de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton (ci-après désigné comme la "Municipalité régionale") a édicté et adopté l'Arrêté régional n° 105 de 1983, conformément à l'article 53 de la Loi de 1983 sur l'aménagement du territoire, qui délègue des pouvoirs au Comité des lotissements;

ATTENDU QUE le Conseil a approuvé l'imposition les frais d'aménagement régionaux sur certains nouveaux aménagements dans la municipalité régionale d'Ottawa-Carleton;

ET ATTENDU QUE le Conseil entend modifier l'Arrêté régional n° 105 de 1983 afin d'imposer les frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation.

PAR CONSÉQUENT le Conseil de la Municipalité régionale modifie l'Arrêté régional 105 de 1983 comme suit:

1. L'article 2a) de l'arrêté 105 de 1983 est modifié par la présente en le renumérotant 2a)i) et par l'adjonction de l'alinéa 2a)ii) comme suit:

2a)ii) Le Comité des lotissements de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton imposera comme condition de parcellisation que le versement des frais d'aménagement régionaux soit applicable à toutes les approbations qui entraînent une majoration du

nombre d'unités de logement sauf pour les parcelisations dans les zones agricoles, dont l'objet est d'abriter des personnes habitant sur une ferme associée ou un agriculteur à la retraite, et que lesdits frais soient versés à la Municipalité régionale avant la délivrance du certificat de parcelisation ou l'endossement des titres par le Comité des lotissements, ou l'enregistrement sur le titre d'une entente entre le demandeur de la parcelisation et la Municipalité régionale, exigeant le paiement ultérieur des frais d'aménagement régionaux avant de procéder à la construction des bâtiments.

2. Le présent arrêté entre en vigueur le 22 avril 1985.

Adopté et édicté en séance ouverte du Conseil le 14^e jour d'août 1985.

GREFFIER RÉGIONAL ADJOINT

PRÉSIDENT RÉGIONAL

ANNEXE D

LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE D'OTTAWA-CARLETON
ARRÊTÉ RÉGIONAL n° 195 de 1985

FINANCES: (F.1.4.22) ARRÊTÉ modifiant l'Arrêté régional n° 106 de 1983 imposant des frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation.

ATTENDU QUE, le 25e jour de mai 1983, le Conseil de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton (ci-après désigné comme la "Municipalité régionale") a édicté et adopté l'Arrêté régional n° 105 de 1983, conformément à l'article 53 de la Loi de 1983 sur l'aménagement du territoire, qui délègue des pouvoirs aux municipalités locales;

ATTENDU QUE le Conseil a approuvé l'imposition des frais d'aménagement régionaux sur certains nouveaux aménagements dans la municipalité régionale d'Ottawa-Carleton;

ET ATTENDU QUE le Conseil entend modifier l'Arrêté régional n° 106 de 1983 afin d'imposer les frais d'aménagement régionaux comme condition de parcellisation.

PAR CONSÉQUENT le Conseil de la Municipalité régionale modifie l'Arrêté régional 106 de 1983 comme suit:

1. L'article 2 de l'arrêté 106 de 1983 est modifié par la présente par l'adjonction de l'aliéna f:

2f) Les municipalités locales imposeront comme condition de parcellisation que le versement des frais d'aménagement régionaux soit applicable à toutes les approbations qui entraînent une majoration du nombre d'unités de logements

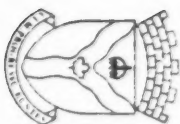
nombre d'unités de logement sauf pour les parcelisations dans les zones agricoles, dont l'objet est d'abriter des personnes habitant sur une ferme associée ou un agriculteur à la retraite, et que lesdits frais soient versés à la Municipalité régionale avant la délivrance du certificat de parcelisation ou l'endossement des titres par le Comité des lotissements, ou l'enregistrement sur le titre d'une entente entre le demandeur de la parcelisation et la Municipalité régionale, exigeant le paiement ultérieur des frais d'aménagement régionaux avant de procéder à la construction des bâtiments.

2. Le présent arrêté entre en vigueur le 22 avril 1985.

Adopté et édicté en séance ouverte du Conseil le 14^e jour d'août 1985.

GREFFIER RÉGIONAL ADJOINT

PRÉSIDENT RÉGIONAL



Regional Municipality
of Ottawa-Carleton
222 Queen Street
Ottawa, Ontario K1P 5Z3
Télex 053-3716

Finance Department

Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton
222, rue Queen
Ottawa, (Ontario) K1P 5Z3
Télex 053-3716

Service des finances

**REGIONAL DEVELOPMENT
CHARGE**

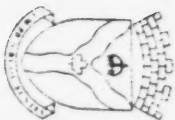
**APPLICATION
FRAIS D'AMÉNAGEMENT
REGIONAUX**

DEMANDE

REGISTERED PLAN N ^o PLAN CADASTRAL N ^o		LEGAL DESCRIPTION ÉTAT DESCRIPTIF	
MUNICIPALITY MUNICIPALITÉ			
APPLICANT REQUÉRANT			
ADDRESS ADRESSE			
P.C./C.P.			
TEL./TÉLÉ			
NAME OF DEVELOPMENT NOM DE L'ENSEMBLE DOMICILIAIRE			
TYPE OF APPLICATION GENRE DE DEMANDE	SEVERANCE SECTIONNEMENT ☐	SUBDIVISION LOTISSEMENT ☐	CONDOMINIUM COPROPRIÉTÉS ☐
APPLICATION FOR ——— DEMANDE CONCERNANT			
N ^o	TYPE	LOT/BLOCK LOT/ILÔT	
	SINGLE UNIFAMILIALE		
	SEMI JUMELÉES		
	ROW EN RANGÉE		
	APARTMENT APARTÈMENT		
DATE			
SIGNATURE OF APPLICANT SIGNATURE DU REQUÉRANT			
FOR OFFICE USE ONLY À L'USAGE DU BUREAU			
EXEMPTION FOR EXEMPTION POUR	WATER EAU ☐	SEWER ÉGOUTS ☐	TRANSIT TRANSPORTS EN COMMUN ☐
DATE APPLICATION RECEIVED DATE DE RÉCEPTION DE LA DEMANDE			
FOR TREASURER POUR LE TRÉSORIER			

DIST. 1 FINANCE
DIST. 1 FINANCES

- 2 APPLICANT
- 2 REQUÉRANT



**Regional Municipality
of Ottawa-Carleton**
222 Queen Street
Ottawa, Ontario K1P 5Z3
Telex 053-3716

Finance Department

**Municipalité régionale
d'Ottawa-Carleton**
222, rue Queen
Ottawa (Ontario) K1P
Téléx 053-3716

Service des finances

**REGIONAL DEVELOPMENT
CHARGE
FRAIS D'AMENAGEMENT
REGIONAUX**

PAYMENT CERTIFICATE
CERTIFICAT DE PAIEMENT

CERTIFICAT DE PAIEMENT				R.D.C. N° F.A.R. N°
REGISTERED PLAN N° PLAN CADASTRAL N°		LEGAL DESCRIPTION ÉTAT DESCRIPTIF		
MUNICIPALITY MUNICIPALITÉ				
APPLICANT REQUÉRANT ADDRESS ADRESSE P.C./C.P. TEL./TÉLÉ NAME OF DEVELOPMENT NOM DE L'ENSEMBLE DOMICILIAIRE				
TYPE OF APPLICATION GÉNÈRE DE DEMANDE SEVERANCE SECTIONNEMENT ☐ SUBDIVISION LOTISSEMENT ☐ CONDOMINIUM COPROPRIÉTÉS ☐				
PAYMENT FOR _____ PAIEMENT CONCERNANT				
N° _____ TYPE _____ LOT / BLOCK LOT / ILOT UNIT CHARGE FRAIS UNITAIRES TOTAL CHARGE FRAIS TOTAUX				
COMMENTS REMARQUES				TOTAL
THIS IS TO CERTIFY THAT THE APPLICANT HAS PAID THE REGIONAL DEVELOPMENT CHARGE(S) AS OUTLINED ABOVE. JE CERTIFIE PAR LA PRÉSENTE QUE LE REQUÉRANT A ACQUITTÉ LES FRAIS RÉGIONAUX D'AMÉNAGEMENT COMME IL EST INDIQUÉ CI-DESSUS.				
DATE _____ FOR TREASURER POUR LE TRÉSORIER				

DIST - WHITE / APPLICANT - THE EMPLOYMENT - SENIOR / ADVISOR COMM - COMM / AD - CANARY / CUSTOMER SERVICES - BUFG / FINANCE
 DIST - WYOMING - RESTAURANT - SERVICE - GYM DIST. MOD. COMM - WHITE - ON LES. LITIS. - CH. IN DETENTION - PROF. SERVICES AUX. CLIENTS - DISE / FINANCES

ANNEXE G

ENTENTE en trois exemplaires datée du jour de
19 .

ENTRE:

dans la municipalité régionale d'Ottawa-Carleton
Ci-après désigné(e) comme le "PROPRIÉTAIRE"

ET

LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE D'OTTAWA-CARLETON
Ci-après désignée comme la "MUNICIPALITÉ RÉGIONALE"

ATTENDU QUE le requérant a demandé l'approbation du
Comité de redressement pour détacher ladite parcelle de terrain
décrite à l'appendice A; et

ATTENDU QUE le 14^e jour d'août 1985, le Conseil de la
Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton a adopté l'Arrêté
régional 193 de 1985 imposant les frais d'aménagement régionaux et
l'Arrêté régional 195 de 1985 donnant instruction aux
municipalités locales de la municipalité régionale d'imposer comme
condition d'approbation de parcellisation que les frais
d'aménagement régionaux applicables audit terrain soient
acquittés; et

ATTENDU QUE le propriétaire demande l'approbation du
Comité de redressement afin que le titre de la parcelle détachée
puisse être enregistré; et

ATTENDU QUE le parties à la présente se sont entendues
afin de permettre au propriétaire d'obtenir le titre avec le
consentement ci-joint du Comité de redressement;

EN FOI DE QUOI, en contrepartie des conventions mutuelles
que renferme la présente, les parties conviennent de ce qui suit:

1. Le propriétaire consent à acquitter les frais d'aménagement
régionaux applicables audit terrain, conformément à l'Arrêté

3. La Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton consent à délivrer la présente entente lorsque les frais d'aménagement régionaux auront été entièrement acquittés.

EN FOI DE QUOI le propriétaire a dûment exécuté la présente entente et la Municipalité régionale a exécuté la présente entente sous le sceau et le seing de ses mandataires.

LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
D'OTTAWA-CARLETON

PRÉSIDENT

GREFFIER

FRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX - BARÈME DES TARIFS

		<u>14 AOÛT 1985</u>			<u>1er JANVIER 1986</u>		
		<u>UNIFAMILIALES ET JUMELÉES</u>	<u>EN RANGÉE</u>	<u>APP.</u>	<u>UNIFAMILIALES ET JUMELÉES</u>	<u>EN RANGÉE</u>	<u>APP.</u>
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
Plein tarif							
Tous services		1 030,00	750,00	500,00	2 060,00	1 500,00	1 000,00
Pas d'autobus	(97 %)	999,10	727,50	485,00	1 998,20	1 455,00	970,00
Pas d'eau	(80 %)	824,00	600,00	400,00	1 648,00	1 200,00	800,00
Pas d'égouts	(71 %)	731,30	532,50	355,00	1 462,60	1 065,00	710,00
Pas d'eau ou d'égouts	(51 %)	525,30	382,50	255,00	1 050,60	765,00	510,00
Pas d'autobus ou d'égouts	(68 %)	700,40	510,00	340,00	1 400,80	1 020,00	680,00
Pas d'autobus ou d'eau	(77 %)	793,10	577,50	385,00	1 586,20	1 155,00	770,00
Pas d'autobus, d'eau ou d'égouts	(48 %)	494,40	360,00	240,00	988,80	720,00	480,00

FRAIS D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAUX - BARÈME DES TARIFS

		<u>1^{er} JANVIER 1986</u>			<u>1^{er} MARS 1987</u>		
		<u>UNIFAMILIALES ET JUMELÉES</u>	<u>EN RANGÉE</u>	<u>APP.</u>	<u>UNIFAMILIALES ET JUMELÉES</u>	<u>EN RANGÉE</u>	<u>APP.</u>
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
Plein tarif							
Tous services		2 060,00	1 500,00	1 000,00	3 265,00	2 375,00	1 585,00
Pas d'autobus	(97 %)	1 998,20	1 455,00	970,00	3 167,05	2 303,75	1 537,45
Pas d'eau	(80 %)	1 648,00	1 200,00	800,00	2 612,00	1 900,00	1 268,00
Pas d'égouts	(71 %)	1 462,60	1 065,00	710,00	2 318,15	1 686,25	1 125,35
Pas d'eau ou d'égouts	(51 %)	1 050,60	765,00	510,00	1 665,15	1 211,25	808,35
Pas d'autobus ou d'égouts	(68 %)	1 400,80	1 020,00	680,00	2 220,20	1 615,00	1 077,80
Pas d'autobus ou d'eau	(77 %)	1 586,20	1 155,00	770,00	2 514,05	1 828,75	1 220,45
Pas d'autobus, d'eau ou d'égouts	(48 %)	988,80	720,00	480,00	1 567,20	1 140,00	760,80

RÉVISÉ 26/02/87